

OPĆINA RUNOVIĆI

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE RUNOVIĆI**

Prijedlog plana

Naručitelj

Općina Runovići

Izrađivač

GISplan d.o.o. Split

Voditelj**izrade plana:**

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Radni tim:

Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Janja Novaković, dipl.ing.arh.

Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.

Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ.

Goran Miloš, dipl.ing.el.

mr. geog. Gojko Berlengi, dipl.ing.arh.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

(1) U članku 12. iza stavka 15. dodaje se novi stavak 16. i glasi:

“Iznimno od prethodnog stavka, za građevine koje se planiraju unutar obuhvata zahvata jedinstvene namjene, označenog na kartografskom prikazu br. 6.5, omogućava se slobodniji način oblikovanja, primjeren planiranoj namjeni i specifičnim funkcionalnim zahtjevima.”

(2) Dosadašnji stavak 16. postaje stavak 17.

Članak 2.

(1) U članku 13. stavak 1. iza riječi “vjerski” dodaje se riječ “kulturni.”

(2) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. i glasi:

“Unutar obuhvata zahvata jedinstvene namjene, označenog na kartografskom prikazu br. 6.5, planira se gradnja kulturnih i pratećih stambenih sadržaja, prema uvjetima gradnje iz članka 25a.”

Članak 3.

(1) Iza članka 25. dodaje se naslov:

„Uvjeti gradnje u zahvatu jedinstvene namjene“

(2) Iza naslova iz stavka 1. dodaje se članak 25a i glasi:

Unutar obuhvata zahvata jedinstvene gradnje planira se gradnja građevine muzejsko-galerijske namjene te višenamjenske građevine namijenjene smještaju instituta povijesti i umjetnosti s pratećim arhivom, bibliotekom i stambenim prostorom. Planira se i uređenje parkovnih površina. Površina zahvata je cca 4,7 ha. Obvezna je izrada UPU-a.

Za smještaj muzejsko-galerijskog prostora omogućava se gradnja građevine prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice je 10000m²
- maksimalni kig iznosi 0,25, a maksimalni kis 1,00
- maksimalna tlocrtna površina iznosi 2500m², a maks. brutto građevinska površina iznosi 10000m²
- maksimalna katnost je Po+P+2, maksimalna visina h=16,0m
- Minimalna udaljenost građevine od granice čestice jednaka je polovici visine građevine (H/2), a min. 4m
- minimalno 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno
- na čestici treba osigurati smještaj parkirališnih mjesta prema normativima iz čl. 58

Za smještaj višenamjenske građevine; instituta povijesti i umjetnosti, sa spremištem arhivske umjetničke građe i bibliotekom, te stambenim prostorom, vrijede slijedeći uvjeti gradnje:

- minimalna površina građevne čestice je 2000m²
- maksimalni kig iznosi 0,30, od čega je 0,25 za gradnju građevine, a 0,05 za smještaj otvorenog bazena. Maksimalni kis iznosi 0,60.
- maksimalna tlocrtna površina građevine je 500m², a maks. brutto građevinska površina građevine je 1200m²

- maksimalna katnost je Po+P+1, maksimalna visina h=7,5m
- minimalna udaljenost građevine od granice čestice je 4m
- minimalno 40% površine građevinske čestice mora biti hortikulturno uređeno
- na čestici je moguće smjestiti tenis teren
- na čestici treba osigurati smještaj parkirališnih mjesta prema normativima iz čl. 58

Na preostalim česticama unutar obuhvata zahvata planira se uređenje parkovnih površina. Unutar parkovnih površina moguće je formiranje memorijalnog spomeničkog prostora na otvorenom te se uređuju staze za šetnju i rekreaciju.

Članak 4.

U tablici iz čl. 58. mijenja se dio koji se odnosi na namjenu "Kultura, odgoj i obrazovanje i glasi:

Kultura, odgoj i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m ²
	osnovne i srednje škole	1 PM/100 m ²
	kina, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m ²
	crkve	1 PM/50 m ²
	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m ²
	domovi za stare	1 PM/200 m ²
	muzeji, galerije	1 PM/200m ² izložbenog prostora

Članak 5.

U članku 77. stavak 2. dodaje se točka "d" i glasi:

„d) Urbanistički plan uređenja zahvata jedinstvene namjene u svrhu urbanističkog definiranja neizgrađene zone u kojoj se planira smještaj muzejsko-galerijskog prostora s pratećom višenamjenskom građevinom. Ako se cijeli prostor u obuhvatu plana rješava kao jedan investicijski zahvat, urbanistički uvjeti na temelju ovog plana utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, bez obveze izrade UPU-a.“

U tablici iz stavka 3. dodaje se redak 6. i glasi:

Glibote	Slivno	Mješovita - zjn	M	cca 4,7	UPU
---------	--------	-----------------	---	---------	-----